



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.66

Privitoare la: Aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economici, actualizati, ai obiectivului de investitii Lot 1 - "Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic" din cadrul proiectului "Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane", faza PT

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 29.09.2022, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Vazand ca prin H.C.L. nr.45/28.07.2022 domnul consilier local Diaconescu Ilie fost ales presedinte de sedinta:

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 5856/20.09.2022, prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 5856/20.09.2022, intoemit de Sef Serviciu Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, actualizati, ai obiectivului de investitii Lot 1 - "Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic" din cadrul proiectului "Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane", faza PT:

Tinand cont de prevederile:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod apel: POR/381/13/1), Axa Prioritara 13 «Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii, Prioritatea de Investitii 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica si sociala a comunitatilor delavorizate din regiunile urbane si rurale, Obiectivul Specific 13.1 «Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania».

- HG nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 14 voturi «pentru».

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza PT, actualizata, pentru Lot 1 - "Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic" din cadrul proiectului de investitii "Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane" precum si indicatorii tehnico-economici, actualizati, reprezentand valoarea estimativa a investitiilor, conform Anexelor nr.1 si nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Brezoi, prin intermediul Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Art.3. Prezenta hotarare se publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web <https://www.primariabrezoi.ro> si se comunica astfel:

- Institutiei Prefectului Judetului Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Brezoi, la 29 septembrie 2022

Presedinte de sedinta
Diaconescu Ilie



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general

Sandu Nicolae

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), ÎN CONDIȚIILE LEGERII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

UAT ORAȘ BĂNEȘTI
Căminul Poporului, Căminarii nr. 2, Jud. Mehedinți

1.5. INVESTITORUL

UAT ORAȘ BĂNEȘTI
Căminul Poporului, Căminarii nr. 2, Jud. Mehedinți

1.6. OBIECTUL DE ÎNCĂLZIRE

1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE

Proiectant arhitectură, rezistență, instalații sanitare și termo-ventilații:

S.C. KARIJ DESIGN SRL
București, Str. Sigheș nr. 1, Sector 2

Proiectant instalații electrice:

S.C. VALORIS SRL
Rm. Vlăcea, Str. Băneștii nr. 266, Jud. Mehedinți

Certificat de urbanism: nr. 104 din 02.09.2021 (Orchestra Oraș Bănești)

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNI APROBATEI IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Conținutul SFPS este de natură generală și este în conformanță cu prevederile ORDONANȚEI MULTIFUNCȚIONALĂ (în continuare denumită CU BAZIN) și

Respectând cerințele de proiectare și execuție în vederea asigurării fezabilității pentru optimizarea investiției în cadrul lucrărilor de intervenție, proiectul de intervenție are în vedere investiția în prevederile SFPS și în conformanță cu prevederile ORDONANȚEI MULTIFUNCȚIONALĂ (în continuare denumită CU BAZIN) prezente în anexa nr. 1 la SFPS la vizura de proiectare DTAC și DTAC-18 și necesită modificări sau completări pe specialități de arhitectură, rezistență și instalații prezentate în planurile și schișurile anexate, Anexele nr. 5, precum și următoarele:

1.1.1. Revizuire cu reconfigurare și reorganizare plan de situație în conformanță cu:

- Accese pe teren (cărușă și pietonal)
- Circulație intenționată în accesabile și pietonale
- Zonificare și organizarea funcțională a lotului în raport cu vecinătățile

respectându-se tipurile și suprafețele amenajate în conformitate cu indicații și prevederi prevăzute la SF.

1.1.2. Revizuire cu reconfigurare Corp C1 CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC în conformitate cu legislația aplicabilă și în conformanță cu Ordinul nr. 10/2014

repoziționare vestiare, intronchișor din etaj în parte pentru a se facilita accesul accesului la bazin și pentru a se asigura accesul și traseul persoanelor din exterior către bazin, conform prevederilor OMS nr. 118/2014 completată de OMS nr. 101/2010 și NP 065/02, NP 051/12 și alte Serviciul Populației

- reconfigurarea vestiare, intronchișor și utilizator în vederea asigurării circulației necesare conform prevederilor OMS 004/2010 și în conformanță cu OMS nr. 101/2010, NP 065/02, NP 051/12

- realizare vestiare pentru saale destinate activitatilor sportive conform prevederilor NP 065/02, NP 051/12

- realizare vestiare pentru saale destinate activitatilor sportive conform prevederilor NP 065/02, NP 051/12

- montare Noii Săli de Cultură și conformanță cu prevederile pentru a putea pune în amplasarea de panouri solare și în vederea asigurării accesibilității de utilizare a construcției (Legea nr. 372/2005 completată cu Legea nr. 101/2009)

- amplasare centrală termică pentru corpul C1 în corpul C1 pentru eficientizarea costurilor de utilizare a construcției

- realizare acces din exterior către spațiile termice în conformitate cu cerințele ISU Normativ P118/99

1.1.3. Revizuire și reorganizare Corp C2 - CENTRALĂ TERMICĂ prin:

- menținere vestiare de sex pentru utilizatorii terenurilor de sport exterioare conform NP 065/02, NP 051/12

- realizare vestiare pentru persoanele cu dizabilități conform prevederilor NP 065/02, NP 051/12

2.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI. CUPRINZÂND:

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

10) ARII

- **Teritoriul** este în totalitate inclus în aria de protecție a monumentului cultural "Căminul Cultural" din localitatea Brezoi.
- **Valoarea științifică și istorică** este dată de faptul că este un exemplu de arhitectură modernă din perioada interbelică.
- **Localitatea** prezintă o mare importanță.
- **Localitățile dinvecinate** sunt: Vâlceaștii Noi, Vâlceaștii Vechi și Vâlceaștii Noi.
- **Localitatea** este parte din aria de protecție a monumentului cultural "Căminul Cultural" din localitatea Brezoi.
- **Localitatea** este parte din aria de protecție a monumentului cultural "Căminul Cultural" din localitatea Brezoi.

ACCESUL

Accesul este realizat prin drumul județean nr. 100, care duce de la localitatea Brezoi la localitatea Vâlceaștii Noi. Accesul este realizat prin drumul județean nr. 100, care duce de la localitatea Brezoi la localitatea Vâlceaștii Noi.

Prin drumul județean nr. 100, care duce de la localitatea Brezoi la localitatea Vâlceaștii Noi, se poate ajunge în localitatea Brezoi.

PARCAREA

Stacionarea vehiculelor este asigurată în zona de parcare din localitatea Brezoi, care este situată în apropierea monumentului cultural "Căminul Cultural".

B) TOPOGRAFIA:

Orasul Brezoi este situat în partea de nord-vest a județului Vâlcea, în Câmpia Meridională a județului Vâlcea.

Localitatea este situată în partea de nord-vest a județului Vâlcea, în Câmpia Meridională a județului Vâlcea. Localitatea este situată în partea de nord-vest a județului Vâlcea, în Câmpia Meridională a județului Vâlcea. Localitatea este situată în partea de nord-vest a județului Vâlcea, în Câmpia Meridională a județului Vâlcea.

Orasul Brezoi are o poziție geografică deosebită în cadrul zonei urbane a județului Vâlcea, reprezentând centrul cel mai vechi și cu o evoluție netă (diferențiată de celelalte orașe din acest județ). Străbatut pe direcția nord-sud de calea ferată Sibiu-Piatra Olt și de drumul național 7 (D.N.7) sau drumul european A1, E.P.11, orașul are funcționat în cadrul județului ca și în altele, celelalte orașe și așezări ale țării.

Vatra orașului ocupă o parte joasă din Valea Lotrului, la confluența acestuia cu râul Olt, cât și o parte din Valea Cîmbului, unde se află o serie de localități componente Brezoiului, și se află în zona depresionară ce este înconjurată de masive montane cu denumiri ca: Poiana Sulitel, Vârful Turfudanului, Purcărul, Pârărețul, Pleasa Olt, ce aparțin Munților Lotrului, iar la sud se află Năratu cu înălțime de peste 1495 m, Foarfeca, Veșdesul, Poiana Târsei, Plaiul lui Stan, Poiana lui Pavel etc. din Munții Capatani. Alitudinea reliefului în zona locuită este de 275-350 m și crește în zona montană spre sud, nord și est. Cele mai mari înălțimi se află în Munții Lotrului, Vf. Sterpu (2114 m), Vf. Pârălașu (1980 m), Vf. Robu (1899 m).

1011
1012
1013

Temperaturile medii anuale sunt de $10,5^{\circ}\text{C}$ în ianuarie și $22,5^{\circ}\text{C}$ în luna iulie.

C) CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONII

Clima

Clima este de tip continental, caracterizată de iși, guri, temperaturi medii anuale de $10,5^{\circ}\text{C}$ în ianuarie și $22,5^{\circ}\text{C}$ în luna iulie.

Temperaturile medii anuale sunt de $10,5^{\circ}\text{C}$ în ianuarie și $22,5^{\circ}\text{C}$ în luna iulie. Temperatura medie anuală este de $10,5^{\circ}\text{C}$. Temperatura medie anuală este de $22,5^{\circ}\text{C}$. Temperatura medie anuală este de $10,5^{\circ}\text{C}$.

Vânturile sunt predominante din partea nord-vestică și sud-vestică.

Reteaua hidrografică

Reteaua hidrografică este bine dezvoltată, fiind alcătuită din râuri mici și mijocii.

Cele mai importante râuri sunt: râul Dâmbovița, râul Ilfov, râul Teleorman, râul Argeș, râul Buzău, râul Vâlcea, râul Mehedinți, râul Gorj, râul Dolj, râul Giurgiu, râul Brăila, râul Suceava, râul Iași, râul Neajlov, râul Prut, râul Nistru, râul Dunărea.

Prin zona Bucureștiului și împrejurimile acestuia se află râurile: râul Dâmbovița, râul Ilfov, râul Teleorman, râul Argeș, râul Buzău, râul Vâlcea, râul Mehedinți, râul Gorj, râul Dolj, râul Giurgiu, râul Brăila, râul Suceava, râul Iași, râul Neajlov, râul Prut, râul Nistru, râul Dunărea.

D) GEOLOGIA, SEISMICITATEA

i. Date privind zonarea seismică

Amplasamentul studiat se află în zona de risc seismic de gradul III, conform Normativului NR 127/2013.

Conform Normativului NR 127/2013, zona amplasamentului studiat este caracterizată de o accelerație seismică pentru proiectare de $0,16\text{ m/s}^2$ pentru o perioadă de retur de 225 ani.

Îmbunătățirea mediului urban prin amenajarea unor spații verzi și a parcurilor, în special în zona centrală a orașului.

Conform Normativului NR 127/2013, zona amplasamentului studiat este caracterizată de o accelerație seismică pentru proiectare de $0,16\text{ m/s}^2$ pentru o perioadă de retur de 225 ani.

ii. Date privind caracteristicile geologice ale terenului

maxim al apelor freate

Pentru precizarea structurii tereniului pe amplasamentul obiectului proiectat au fost executate un foraj geotehnic până la adâncimea de $5,00\text{ m}$.

Foraj F1

Strat 1: Umplutura

S-a întâlnit un strat umplutura, până la adâncimea de $0,70\text{ m}$.

Strat 2: Pietris cu nisip

Sub stratul de umplutura s-a întâlnit un strat de pietris cu nisip de calitate calenă cu o grosime de $0,30\text{ m}$, până la adâncimea de $1,00\text{ m}$.

Strat 3: Pietris cu nisip mare-deschis

Sub stratul precedent a fost întâlnit un strat de pietris cu nisip mare-deschis de indosare medie spre mare, până la adâncimea de $5,00\text{ m}$.

În urma executării forajului nu au fost înregistrate infiltrații de apă.

Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP 874/2014 "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare". Categoria

1) Alimentarea cu apă caldă
2) Alimentarea cu apă rece
3) Hidro

4) Aer condiționat
5) Aer condiționat
6) Aer condiționat

* Alimentarea cu apă caldă
Orasu Brezoi

* Alimentarea cu energie electrică
Localitatea beneficiară de conexiune la rețeaua de distribuție electrică

+ Alimentarea cu energie termică
Orasu Brezoi va beneficia de gaze caldă centralizată în cadrul sistemului centralizat de încălzire și răcire aer condiționat în cadrul sistemului centralizat

G) CAILE DE ACCES PERMANENTE (CALE DE COMUNICARE) ȘI ALTE ÎNĂLĂȚĂRI

Orasu Brezoi este strădat de Șosea Națională nr. 100, care este conectată la Drumul național 71D N Z și sau drumul european

H) CAILE DE ACCES PROVIZORII

Na este cazul

I) BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL

Terenul pe care se va amplasa Centrul Multifuncțional (corp C1) dintr-o linie cu Alina Dădăraș nu este amplasat în raza de protecție a monumentelor istorice. Terenul este liber de orice

Imobilul situat în intravilan al Orașului Brezoi, nu este protejat, nu este monument istoric sau de arhitectură

2.2. SOLUȚIA TEHNICĂ CUPRINZÂND

A) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Se propune realizarea unui **Centru multifuncțional pentru tineret cu bazin didactic** prin realizarea unei etajări noi cu funcțiunea de centru multifuncțional sportiv cu bazin didactic, mentinerea și amenajarea completă a etajării existente cu sisteme spațiului conex și spațiului tehnic, amenajarea de terenuri sportive

terenuri de sportiv și terenuri diverse sportiv și realizarea amenajărilor terenurilor

Obiectivul propus va fi realizat cu funcțiunea de Centrul multifuncțional pentru tineret face parte din categoria de construcții pentru sport și agrement

Realizarea obiectivului se va face în acord cu cerințele tehnice propuse pentru acesta respectându-se condițiile de funcționare și siguranță

Prin conformarea se va realiza accesul persoanelor cu dizabilități în cadrul ansamblului propus

Asfel, se propune:

1. Centrul multifuncțional cu bazin didactic (Corp C1) cu regim de înălțime D+P+1 cu suprafața construită 1713,80mp, suprafața construită etaj 1 310 mp, suprafața construită demisol 396,80mp, suprafața construită desfășurată 2418,60 compus din:

PARTER:

- Zona bazin înot în suprafața de 808,15mp în care este amplasat bazinul de înot propriu-zis 16,00 m x 25 m cu adâncime de 1,60 m, cu zone perimetrală liberă cu lățimea de 4,00m pe laterale și 4,00 m pe lungime

Bazinul de înot propriu-zis prevăzut cu canal perimetral se va realiza din beton armat protejat de o membrană PVC, tip LINER. Acesta este prevăzut cu două scări verticale

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Sensibilitate acustică în interior | este îmbunătățită |
| Rezum. auditive | nu este |
| Înălțime maximă U | 15 m |
| POT | |
| CUT | |

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite de Legea nr. 10/1995)

A. REZISTENȚA ȘI STABILITATEA

Construcția se proiectează în conformitate cu normele de proiectare în funcție de condițiile de rezistență și stabilitate – stabilite în vigoare și rezistență – în conformitate cu documentația pe care s-a realizat proiectarea.

B. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Proiectul respectă toate cerințele de siguranță în exploatare prevăzute în proiectare și supravegherea și mentenanța din construcție.

La realizarea proiectului s-a respectat normele tehnice cuprinse în "Normativ privind proiectarea sălilor de sport (utilități funcționale de bază) din punct de vedere al cerințelor Legei 10/1995 - NP 065-02 "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare - NP 068-02" "Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și atlețicilor care pot fi utilizate de bază din punct de vedere al cerințelor Legei 10/1995" NP 066-01 și "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiilor urbane a nevoilor individuale ale persoanelor cu vârsta de peste 65 ani".

În cadrul proiectului de proiect s-au stabilit toate măsurile necesare de siguranță în conformitate cu cerințele de proiectare și în conformitate cu cerințele de proiectare în condiții de siguranță în exploatarea clădirii.

Sunt prevăzute planșele amenajate conform cerințelor Normativului C35, paravane și balustrade conform STAS 611 și STAS 612 și cerințele cerințelor STAS 611 și STAS 612.

Toate spațiile din construcție sunt ventilate natural și mecanic, astfel ca și în timpul

Pentru compartimentare și izolare se vor folosi pereți de cărămidă elicopla și se vor realiza conform normelor tehnice cuprinse în proiectare.

Pe acoperișul clădirii se vor realiza toate măsurile necesare de siguranță în exploatare și în conformitate cu cerințele de proiectare și în conformitate cu cerințele de proiectare.

pe dimensiunea golurilor, având ca scop protecția împotriva căderii persoanelor și geam protejat cu folie anti-fracție. Balustradele vor fi în teraselor vor avea înălțime de 90 cm. Ferestrele prevăzute pentru zonele de amenajare și protejate cu folie anti-fracție.

Ferestrele vor fi prevăzute cu ochiuri mobile pentru întreținerea în condiții de siguranță a igienei.

La realizarea proiectului este prevăzută izolarea fonică și termică a spațiilor, înisarea fiind în acord cu funcțiunea spațiilor astfel încât să se asigure condiții bune și de siguranță în exploatare.

Se propune urmărirea condițiilor de timp a construcției în conformitate cu Regulamentul HGR 766/1997 și a Normativului privind proiectarea și execuția lucrărilor de construcții în condiții de siguranță în exploatare și în conformitate cu cerințele de proiectare și în conformitate cu cerințele de proiectare.

C. SIGURANȚA LA FOC

S-a respectat prevederile normativului P118/99.

Sunt asigurate lungimile căilor de evacuare sub limita maximă admisă în conformitate cu prevederile Normativului P 118/1999.

Măsurile de protecție și siguranță la foc sunt detaliate în proiectul de instalații. Traseele de evacuare în caz de incendiu vor fi marcate cu semne vizibile și luminate cu sursă proprie de alimentare.

... (text partially obscured) ...

... (text partially obscured) ...

La iesirea din conducta ...

... (text partially obscured) ...

Apă menajera ...

Pentru o buna ...

PP se va respecta ...

DO 40, DO 50 vor avea ...

DO 10 va avea ...

DO 32 pentru evacuarea ...

Colectarele si conductele ...

Colectarea apei ...

Pentru asigurarea ...

... (text partially obscured) ...

Corpul C1 va avea ...

Pentru asigurarea ...

Prizele de fund ...

Interspatiile grătarelor ...

... (text partially obscured) ...

... (text partially obscured) ...

... (text partially obscured) ...

| Tipul și numărul de încălzire | Tipul și numărul de încălzire | Tipul și numărul de încălzire | Tipul și numărul de încălzire |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. încălzire centrală | 2. încălzire centrală | 3. încălzire centrală | 4. încălzire centrală |
| 5. încălzire centrală | 6. încălzire centrală | 7. încălzire centrală | 8. încălzire centrală |
| 9. încălzire centrală | 10. încălzire centrală | 11. încălzire centrală | 12. încălzire centrală |
| 13. încălzire centrală | 14. încălzire centrală | 15. încălzire centrală | 16. încălzire centrală |
| 17. încălzire centrală | 18. încălzire centrală | 19. încălzire centrală | 20. încălzire centrală |
| 21. încălzire centrală | 22. încălzire centrală | 23. încălzire centrală | 24. încălzire centrală |
| 25. încălzire centrală | 26. încălzire centrală | 27. încălzire centrală | 28. încălzire centrală |
| 31. încălzire centrală | 32. încălzire centrală | 33. încălzire centrală | 34. încălzire centrală |
| 35. încălzire centrală | 36. încălzire centrală | 37. încălzire centrală | 38. încălzire centrală |
| 41. încălzire centrală | 42. încălzire centrală | 43. încălzire centrală | 44. încălzire centrală |
| 45. încălzire centrală | 46. încălzire centrală | 47. încălzire centrală | 48. încălzire centrală |
| 51. încălzire centrală | 52. încălzire centrală | 53. încălzire centrală | 54. încălzire centrală |
| 55. încălzire centrală | 56. încălzire centrală | 57. încălzire centrală | 58. încălzire centrală |
| 61. încălzire centrală | 62. încălzire centrală | 63. încălzire centrală | 64. încălzire centrală |
| 65. încălzire centrală | 66. încălzire centrală | 67. încălzire centrală | 68. încălzire centrală |
| 71. încălzire centrală | 72. încălzire centrală | 73. încălzire centrală | 74. încălzire centrală |
| 75. încălzire centrală | 76. încălzire centrală | 77. încălzire centrală | 78. încălzire centrală |
| 81. încălzire centrală | 82. încălzire centrală | 83. încălzire centrală | 84. încălzire centrală |
| 85. încălzire centrală | 86. încălzire centrală | 87. încălzire centrală | 88. încălzire centrală |
| 91. încălzire centrală | 92. încălzire centrală | 93. încălzire centrală | 94. încălzire centrală |
| 95. încălzire centrală | 96. încălzire centrală | 97. încălzire centrală | 98. încălzire centrală |
| 101. încălzire centrală | 102. încălzire centrală | 103. încălzire centrală | 104. încălzire centrală |
| 105. încălzire centrală | 106. încălzire centrală | 107. încălzire centrală | 108. încălzire centrală |
| 111. încălzire centrală | 112. încălzire centrală | 113. încălzire centrală | 114. încălzire centrală |
| 115. încălzire centrală | 116. încălzire centrală | 117. încălzire centrală | 118. încălzire centrală |
| 121. încălzire centrală | 122. încălzire centrală | 123. încălzire centrală | 124. încălzire centrală |
| 125. încălzire centrală | 126. încălzire centrală | 127. încălzire centrală | 128. încălzire centrală |
| 131. încălzire centrală | 132. încălzire centrală | 133. încălzire centrală | 134. încălzire centrală |
| 135. încălzire centrală | 136. încălzire centrală | 137. încălzire centrală | 138. încălzire centrală |
| 141. încălzire centrală | 142. încălzire centrală | 143. încălzire centrală | 144. încălzire centrală |
| 145. încălzire centrală | 146. încălzire centrală | 147. încălzire centrală | 148. încălzire centrală |
| 151. încălzire centrală | 152. încălzire centrală | 153. încălzire centrală | 154. încălzire centrală |
| 155. încălzire centrală | 156. încălzire centrală | 157. încălzire centrală | 158. încălzire centrală |
| 161. încălzire centrală | 162. încălzire centrală | 163. încălzire centrală | 164. încălzire centrală |
| 165. încălzire centrală | 166. încălzire centrală | 167. încălzire centrală | 168. încălzire centrală |
| 171. încălzire centrală | 172. încălzire centrală | 173. încălzire centrală | 174. încălzire centrală |
| 175. încălzire centrală | 176. încălzire centrală | 177. încălzire centrală | 178. încălzire centrală |
| 181. încălzire centrală | 182. încălzire centrală | 183. încălzire centrală | 184. încălzire centrală |
| 185. încălzire centrală | 186. încălzire centrală | 187. încălzire centrală | 188. încălzire centrală |
| 191. încălzire centrală | 192. încălzire centrală | 193. încălzire centrală | 194. încălzire centrală |
| 195. încălzire centrală | 196. încălzire centrală | 197. încălzire centrală | 198. încălzire centrală |
| 201. încălzire centrală | 202. încălzire centrală | 203. încălzire centrală | 204. încălzire centrală |
| 205. încălzire centrală | 206. încălzire centrală | 207. încălzire centrală | 208. încălzire centrală |
| 211. încălzire centrală | 212. încălzire centrală | 213. încălzire centrală | 214. încălzire centrală |
| 215. încălzire centrală | 216. încălzire centrală | 217. încălzire centrală | 218. încălzire centrală |
| 221. încălzire centrală | 222. încălzire centrală | 223. încălzire centrală | 224. încălzire centrală |
| 225. încălzire centrală | 226. încălzire centrală | 227. încălzire centrală | 228. încălzire centrală |
| 231. încălzire centrală | 232. încălzire centrală | 233. încălzire centrală | 234. încălzire centrală |
| 235. încălzire centrală | 236. încălzire centrală | 237. încălzire centrală | 238. încălzire centrală |
| 241. încălzire centrală | 242. încălzire centrală | 243. încălzire centrală | 244. încălzire centrală |
| 245. încălzire centrală | 246. încălzire centrală | 247. încălzire centrală | 248. încălzire centrală |
| 251. încălzire centrală | 252. încălzire centrală | 253. încălzire centrală | 254. încălzire centrală |
| 255. încălzire centrală | 256. încălzire centrală | 257. încălzire centrală | 258. încălzire centrală |
| 261. încălzire centrală | 262. încălzire centrală | 263. încălzire centrală | 264. încălzire centrală |
| 265. încălzire centrală | 266. încălzire centrală | 267. încălzire centrală | 268. încălzire centrală |
| 271. încălzire centrală | 272. încălzire centrală | 273. încălzire centrală | 274. încălzire centrală |
| 275. încălzire centrală | 276. încălzire centrală | 277. încălzire centrală | 278. încălzire centrală |
| 281. încălzire centrală | 282. încălzire centrală | 283. încălzire centrală | 284. încălzire centrală |
| 285. încălzire centrală | 286. încălzire centrală | 287. încălzire centrală | 288. încălzire centrală |
| 291. încălzire centrală | 292. încălzire centrală | 293. încălzire centrală | 294. încălzire centrală |
| 295. încălzire centrală | 296. încălzire centrală | 297. încălzire centrală | 298. încălzire centrală |
| 301. încălzire centrală | 302. încălzire centrală | 303. încălzire centrală | 304. încălzire centrală |
| 305. încălzire centrală | 306. încălzire centrală | 307. încălzire centrală | 308. încălzire centrală |
| 311. încălzire centrală | 312. încălzire centrală | 313. încălzire centrală | 314. încălzire centrală |
| 315. încălzire centrală | 316. încălzire centrală | 317. încălzire centrală | 318. încălzire centrală |
| 321. încălzire centrală | 322. încălzire centrală | 323. încălzire centrală | 324. încălzire centrală |
| 325. încălzire centrală | 326. încălzire centrală | 327. încălzire centrală | 328. încălzire centrală |
| 331. încălzire centrală | 332. încălzire centrală | 333. încălzire centrală | 334. încălzire centrală |
| 335. încălzire centrală | 336. încălzire centrală | 337. încălzire centrală | 338. încălzire centrală |
| 341. încălzire centrală | 342. încălzire centrală | 343. încălzire centrală | 344. încălzire centrală |
| 345. încălzire centrală | 346. încălzire centrală | 347. încălzire centrală | 348. încălzire centrală |
| 351. încălzire centrală | 352. încălzire centrală | 353. încălzire centrală | 354. încălzire centrală |
| 355. încălzire centrală | 356. încălzire centrală | 357. încălzire centrală | 358. încălzire centrală |
| 361. încălzire centrală | 362. încălzire centrală | 363. încălzire centrală | 364. încălzire centrală |
| 365. încălzire centrală | 366. încălzire centrală | 367. încălzire centrală | 368. încălzire centrală |
| 371. încălzire centrală | 372. încălzire centrală | 373. încălzire centrală | 374. încălzire centrală |
| 375. încălzire centrală | 376. încălzire centrală | 377. încălzire centrală | 378. încălzire centrală |
| 381. încălzire centrală | 382. încălzire centrală | 383. încălzire centrală | 384. încălzire centrală |
| 385. încălzire centrală | 386. încălzire centrală | 387. încălzire centrală | 388. încălzire centrală |
| 391. încălzire centrală | 392. încălzire centrală | 393. încălzire centrală | 394. încălzire centrală |
| 395. încălzire centrală | 396. încălzire centrală | 397. încălzire centrală | 398. încălzire centrală |
| 401. încălzire centrală | 402. încălzire centrală | 403. încălzire centrală | 404. încălzire centrală |
| 405. încălzire centrală | 406. încălzire centrală | 407. încălzire centrală | 408. încălzire centrală |
| 411. încălzire centrală | 412. încălzire centrală | 413. încălzire centrală | 414. încălzire centrală |
| 415. încălzire centrală | 416. încălzire centrală | 417. încălzire centrală | 418. încălzire centrală |
| 421. încălzire centrală | 422. încălzire centrală | 423. încălzire centrală | 424. încălzire centrală |
| 425. încălzire centrală | 426. încălzire centrală | 427. încălzire centrală | 428. încălzire centrală |
| 431. încălzire centrală | 432. încălzire centrală | 433. încălzire centrală | 434. încălzire centrală |
| 435. încălzire centrală | 436. încălzire centrală | 437. încălzire centrală | 438. încălzire centrală |
| 441. încălzire centrală | 442. încălzire centrală | 443. încălzire centrală | 444. încălzire centrală |
| 445. încălzire centrală | 446. încălzire centrală | 447. încălzire centrală | 448. încălzire centrală |
| 451. încălzire centrală | 452. încălzire centrală | 453. încălzire centrală | 454. încălzire centrală |
| 455. încălzire centrală | 456. încălzire centrală | 457. încălzire centrală | 458. încălzire centrală |
| 461. încălzire centrală | 462. încălzire centrală | 463. încălzire centrală | 464. încălzire centrală |
| 465. încălzire centrală | 466. încălzire centrală | 467. încălzire centrală | 468. încălzire centrală |
| 471. încălzire centrală | 472. încălzire centrală | 473. încălzire centrală | 474. încălzire centrală |
| 475. încălzire centrală | 476. încălzire centrală | 477. încălzire centrală | 478. încălzire centrală |
| 481. încălzire centrală | 482. încălzire centrală | 483. încălzire centrală | 484. încălzire centrală |
| 485. încălzire centrală | 486. încălzire centrală | 487. încălzire centrală | 488. încălzire centrală |
| 491. încălzire centrală | 492. încălzire centrală | 493. încălzire centrală | 494. încălzire centrală |
| 495. încălzire centrală | 496. încălzire centrală | 497. încălzire centrală | 498. încălzire centrală |
| 501. încălzire centrală | 502. încălzire centrală | 503. încălzire centrală | 504. încălzire centrală |
| 505. încălzire centrală | 506. încălzire centrală | 507. încălzire centrală | 508. încălzire centrală |

Spațiul destinat montării centralii termice va fi prevăzut cu o suprafață zidată de expozitie (2^o din volumul încălzirii) și o înălțime minimă de 2,20m. În spațiul destinat montării centralei termice este necesară montarea unei deflector de scapare a fumului centralii termice în altitudine de 2,20m în aer liber sau acționarea asupra unui reductor de înălțime (electromotiv) care să asigure înălțimea minimă necesară pentru funcționarea corectă a centralei termice.

- Vehiculații aparținând sistemului de încălzire centrală.
- Circuitul de încălzire cu apă caldă caldă și rece.
- Circuitul de preparare apă caldă de consum (caldă).

Distribuția energiei electrice este realizată în interiorul încălzirii, conductele de distribuție sunt de tip PVC și sunt montate în canale de distribuție, acestea fiind protejate în pardoseala.

Sistemul de distribuție al energiei electrice este realizat în interiorul încălzirii, iar în exterior este realizat din fașa de PPB (polipropilenă).

- A rezultat o sarcină totală pentru Grupul de 300 kW
- A rezultat o sarcină totală pentru Grupul de 100 kW

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică

Instalațiile electrice aferente obiectivului mai sus menționat au o putere instalată totală de 153 kW, pentru consumatorii de iluminat, forța și prize la puterea totală este de 96kW. Tabelul general este construit astfel încât toți consumatorii electrice să se poată alimenta dintr-o singură sursă de alimentare. Tabelul electric general se va alimenta prin intermediul cablului ACYAUY (3x120mm² + 1x70mm²).

Măsura energiei electrice consumate se face conform proiectului de bransament.

În cadrul proiectului de bransament se va realiza și un sistem de distribuție a energiei electrice în interiorul încălzirii și în exteriorul acesteia.

Consumatorii de energie electrică sunt iluminatul artificial, echipamentele electronice (PC, laptop, panouri fotovoltaice, tableta, mobilă, echipamentele de climatizare, centrala termică, echipamente de condiționare aer condiționat și ventilatoare).

Recepționarea energiei electrice în instalația electrică a consumatorului nu produce influențe negative perturbatoare asupra instalației termice.

Pentru circuitele de iluminat și forța se prevede protecția la scurtcircuit cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică.

Pe coloanele electrice prin care se alimentează prizele trifazate (monofazate și trifazate) s-a prevăzut o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30 mA, (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41).

Protecția coloanelor ce alimentează pompe și alte echipamente ce includ în principal motoare electrice, se va face cu întreruptoare automate cu reglaj de supraîncălzire.

Distribuția energiei electrice se realizează în sistem TN-S, separarea neutrului realizându-se în cadrul firului de bransament.

Tabloul electric general de distribuție (TGD) este metalic cu ușă plină cu yală, cu grad de protecție minim IP 31, echipat conform schemei monofazate având o rezerva de spațiu de minim 20%. Tabloul electric general de distribuție va alimenta altele două tablouri: TDP și TDE, ce vor deservi consumatorii de pe fiecare etaj în parte.

DEVIZ GENERAL

- al obiectivului de investiții -

CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC
(actualizat conform proiect-laza DTR - DE)

| Nr. crt. | Denumirea capitulelor și/sau cuprinderii de cheiuri | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Mobilarea pentru protecția mediului și achiziția terenului la starea de fapt | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.40 | Cheltuieli pentru costurile/proiectarea/licitațiile | 22,250,00 | 4,277,50 | 26,527,50 |
| Total capitol 1 | | 22,250,00 | 4,277,50 | 26,527,50 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 86757,46 | 16,683,92 | 103,441,38 |
| Total capitol 2 | | 86757,46 | 16,683,92 | 103,441,38 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000,00 | 950,00 | 5,950,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5,000,00 | 950,00 | 5,950,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și călătorii pentru obținerea de date, acorduri și avizuri | 1,700,00 | 285,00 | 1,985,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 7,000,00 | 1,330,00 | 8,330,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii | 24,000,00 | 4,560,00 | 28,560,00 |
| 3.5 | Proiectare | 182,300,00 | 35,587,00 | 217,887,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de preferabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - deviz general | 49,000,00 | 9,335,00 | 58,335,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare realizării obiectivului de investiții | 133,300,00 | 26,252,00 | 159,552,00 |
| | 3.5.5. Verificarea termenă de calitate a proiectului tehnico-economic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Verificarea termenă de calitate a proiectului tehnico-economic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea proiectării de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 82,800,00 | 15,732,00 | 98,532,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 65,800,00 | 12,502,00 | 78,302,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 17,000,00 | 3,230,00 | 20,230,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 10,000,00 | 1,910,00 | 11,910,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10,000,00 | 1,910,00 | 11,910,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 14,000,00 | 2,710,00 | 16,710,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele închise și finalizarea de control și decizia de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 346,600,00 | 65,854,00 | 412,454,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 9,576,130,40 | 1,819,844,78 | 11,395,975,18 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 561940,00 | 1,071,769,74 | 1,633,709,74 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dotări | | | |
| 4.60 | Active necorporale | | | |
| Total capitol 4 | | 10,138,070,40 | 2,891,614,52 | 13,029,684,92 |

DEVIZ GENERAL

si obiectivului de investitie

**CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERETI CU BAZIN DIDACTIC
(actualizat conform proiect faza DTI - DE)**

| Nr. crt. | Denumirea capitolului (descrierea detaliata a lucrului) | Valoarea (lei + TVA) | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | TVA | valoare lei TVA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.10 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Daca nu este construita si anexata altor terenuri organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli curente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, onorarii, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioane si onorarii (salariile personalului basic si honorariile) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucratiilor de constructii | 48,435.69 | | 48,435.69 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucratiilor de constructii | 9,687.14 | | 9,687.14 |
| 5.2.4 | Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC | 48,435.69 | | 48,435.69 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ destintare | 48,435.69 | | 48,435.69 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din CCM | 968,713.79 | 368,111.24 | 1,336,825.03 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 4,200.00 | 798.00 | 4,998.00 |
| Total capitol 5 | | 1,282,302.20 | 368,909.24 | 1,651,211.44 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total GENERAL | | 12,178,586.06 | 2,489,889.17 | 14,668,475.23 |
| din care CCM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 1.10) | | 9,687,137.86 | 1,840,556.10 | 11,527,693.96 |

Data:
Iulie 2022

Beneficiar/ Investitor,

Intocmit

Proiectant
KARIN DESIGN SRL
str. Stefan Peru



PRESEDINTE DE SEDINTA
DIACONESCU RIC

SECRETAR GENERAL
SAMBU NICOLAS

